

3293/17

I-2998/2017



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

C 287729

1566-593518/17

Certified that the document is authentic
 in accordance with the Signature Sheet and
 endorsement. The document is the
 document of the State of West Bengal.

Additional District Sub Registrar
 Comptant, Durg Bazar, P.O. (North)

05 MAY 2017

১৫৬৬-৫৯৩৫১৮/১৭

Signature
 Shri. P. P. S. S.

৬,০০,০০০ টাকা পনে সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা : শ্রী শমীত বিশ্বাস (PAN NO. AEUPB 8590G) পিতা শ্রী শমুনাথ
 বিশ্বাস জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাং- ৯/১, রাজেন্দ্র নাথ রায় চৌধুরী লেন,
 পোষ্ট - কান্দীপুর, থানা - কান্দীপুর, কোলকাতা - ৭০০০৩৬।

ক্রমিক নং 173
তারিখ 03/5/17
ক্যা. 0000 নম্বর বারাকপুর
শ্রী. Shanti-Biswas
1/1, Rajendrak Nath Roy
Chowdhury Lane

সাহসিক হাওল স্টাম্প জেডসি
সেহাটা এ. ডি. এস. ডায়. অফিস
বেলা উত্তর ২৪ পরগণা

P.S. Co. Srijana Kal 700012

বি
ভেজার নাম শ্রী সুরত পাল
ফ্রেজারীর নাম বারাকপুর
টি ডি নম্বর.....
স্টাম্প বরাদ্দের তারিখ 03/5/17
এই টি ডি নম্বরে মোট কত
টাকা বরাদ্দ হইয়াছে. ২০০০০০/-



Additional District Sub-Registrar
Coimbatore District, North 24 Parganas
05 MAY 2017

বিক্রেতা :- শ্রীমতী রূপা দাশগুপ্ত (PAN NO. BEEPД 4532D) স্বামী শ্রী আশীষ দাশগুপ্ত, পেশা গৃহস্থালী, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাং- ৫০/৮, বিহারী লাল পাল ছুটি পোষ্ট -বরাহনগর, থানা-বরাহনগর, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০০৩৬। বর্তমান সাং- ৪১/১/এ, অতুলকৃষ্ণ ব্যানার্জী লেন পোষ্ট ও থানা - বরাহনগর, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০০৩৬।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা কাশীপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, কাশীপুর দমদম সামিল কলিকাতা মিউনিসিপ্যালের অন্তর্গত মৌজা চাষাধোপাড়া নামক স্থানের ১ নং ওয়ার্ডের ৪৭ এবং ৫৩ নং হোল্ডিং ভূক্ত ৭ নং সংচাষীপাড়া প্রেমিসেসস্থিত কমবেশী ৪ চার কাঠা ২ দুই ছটাক ৮ আট বর্গফুট জমি মায় তদুপস্থিত অতিপুরাতন ভগ্ন একতলা ইমারত বাটী সহ সম্পত্তি যাহা রাজেন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয়ের খাস স্বত্ব দখলী সম্পত্তিতে নির্বুঢ় স্বত্বে মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় বিনোদ বিহারী মন্ডল এবং জয়কৃষ্ণ মন্ডল একত্রে বিগত ইংরাজী ৩/১/১৯৩১ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬৪ নং ভল্যুমে ২৯১ হইতে ২৯৪ নং পাতায় নকলকৃত ১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত রাজেন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে



[Handwritten signature]

Midi. District Sub- Registrar
Channarayana Channarayana 24 Pgs 00

05 MAY 2017

খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা নির্বুঢ় স্বত্বে সমঅংশে মালিক দখলীকার নিযুক্ত থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালিন উক্ত জয়কৃষ্ণ মন্ডল তাহার অবিভক্ত রকম অর্দ্ধাংশের সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি তাঁহার চারপুত্র যথাক্রমে হারাধন মন্ডল, চারুচন্দ্র মন্ডল, শম্ভুনাথ মন্ডল এবং গুরুদাস মন্ডল দীগরের নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ১৯৬৭ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬০ নং ভলুমে ৭৯ হইতে ৯১ নং পাতায় নকলকৃত ৩৬৩১ নং এককেতা পারিবারিক বন্দোবস্ত বা নিরূপন পত্র দলিল সহি সম্পাদন পূর্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া উক্ত জয়কৃষ্ণ মন্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজী ২৫/০৫/১৯৬৭ তারিখে পরলোক গমন করেন। সেমতে উক্ত পারিবারিক বন্দোবস্ত বা নিরূপন পত্র দলিলের শর্তানুযায়ী নিরূপন পত্রের সম্পত্তি সমূহ উক্ত হারাধন মন্ডল, চারুচন্দ্র মন্ডল, শম্ভুনাথ মন্ডল, গুরুদাস মন্ডল দীগর প্রাপ্ত হইয়া নির্বুঢ় স্বত্বে যৌথ এজমালে ভোগদখল করিতে থাকিবস্থায় উক্ত চারুচন্দ্র মন্ডল বিগত ইংরাজী ২৪/৫/১৯৯০ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাঁহার তৎত্যাক্ত স্বত্বাংশের সম্পত্তি তাঁহার ওয়ারেশ জ্বী আভা মন্ডল পুত্র সুভাষ মন্ডল, শ্যামল কুমার মন্ডল, কন্যা লীলিমা মন্ডল, শর্মিলা বিশ্বাস দীগর স্বামীর এবং পৈতৃক স্বত্ব হিন্দু দায়ভাগ বিধান মতে ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাদের অপর শরিক উক্ত হারাধন মন্ডল, শম্ভুনাথ মন্ডল, গুরুদাস মন্ডল দীগরের সহিত একত্রে যৌথ ভাবে ভোগদখল করিতে থাকেন। তৎপরে উক্ত বিনোদ বিহারী মন্ডল মহাশয় উপরিউল্লিখিত সম্পত্তির মধ্যে রকম অর্দ্ধাংশের সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তিতে ভোগদখল করিতে থাকিবস্থায় বিগত ইংরাজী



~
Addl. District Sub-Registrar
Calicut (Lum-Dum-24 Pgs 00)

05 MAY 2017

১৯৫৯ সালের ২৫শে আগষ্ট তারিখে কোন উইলাদি সম্পাদন না করিয়া দুই পুত্র অনিল কুমার মন্ডল এবং সুনীল কুমার মন্ডল উভয়কে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করেন। বিনোদ বিহারী মন্ডল মহাশয়ের ত্যক্ত সমুদয় সম্পত্তি তাহার ওয়ারেশ উক্ত দুই পুত্র উক্ত অনিল কুমার মন্ডল এবং সুনীল কুমার মন্ডল পৈতৃক স্বত্ব হিন্দু দায়ভাগা বিধান মতে ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া যৌথ ভাবে ভোগদখল করিতে থাকাকালিন বিগত ইংরাজী ১৫/০২/১৯৭৯ তারিখে কোন উইলাদি না করিয়া সুনীল কুমার মন্ডল মহাশয় পরলোক গমন করিলে তাঁহার তৎত্যক্ত স্বত্বাংশের সম্পত্তি তাঁহার ওয়ারেশ স্ত্রী অমিয়া মন্ডল, ছয় পুত্র যথাক্রমে তপন কুমার মন্ডল, স্বপ্ন কুমার মন্ডল, মানিক কুমার মন্ডল, জহর কুমার মন্ডল, হীরেন কুমার মন্ডল, বীরেন কুমার মন্ডল, এবং চার কন্যা যথাক্রমে সন্ধ্যা মন্ডল, কবিতা গাইন, সবিতা শৈল, নমিতা মন্ডল দীগর স্বামীর এবং পৈতৃক স্বত্ব হিন্দু দায়ভাগা বিধান মতে ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অপর শরীক দীগরের সহিত একত্রে যৌথ ভাবে ভোগদখল করিতে থাকেন তৎপরে উক্ত অনিল কুমার মন্ডল মহাশয় কোন উইলাদি সম্পাদন না করিয়া বিগত ইংরাজী ২/২/১৯৮৬ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাঁহার তৎত্যক্ত স্বত্বাংশের সম্পত্তি তাঁহার ওয়ারেশ স্ত্রী অনিমা মন্ডল ছয় পুত্র যথাক্রমে সুধাংশু মন্ডল, হিমাংশু মন্ডল, প্রভাত মন্ডল, প্রকাশ মন্ডল, শঙ্কর মন্ডল, শ্যামসুন্দর মন্ডল, দুই কন্যা দীপালি বল্লভ, এবং মিতালী মন্ডল দীগর স্বামীর এবং পৈতৃক স্বত্ব হিন্দু দায়ভাগা বিধান মতে ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অপর শরীক গনের সহিত একত্রে



m
Addl. District Sub-Registrar
Coimbatore (Smt-Dum) 21 Pp 00

05 MAY 2017

যৌথ ভাবে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত অনিল কুমার মন্ডলের স্ত্রী উক্ত অনিমা মন্ডল মহাশয়া কোন উইলাদি সম্পাদন না করিয়া বিগত ইংরাজী ১৮/১/১৯৯৬ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাঁহার স্বত্বাংশের তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাঁহার ওয়ারেশ ছয় পুত্র উক্ত সুধাংশু মন্ডল, হিমাংশু মন্ডল, প্রভাত মন্ডল, প্রকাশ মন্ডল, শঙ্কর মন্ডল, শ্যামসুন্দর মন্ডল, দুই কন্যা উক্ত দীপালি বল্লভ, এবং মিতালী মন্ডল দীগর মাতার স্বত্ব হিন্দু দায়ভাগা বিধান মতে ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অপর শরীক দীগরের সহিত একত্রে যৌথ ভাবে ভোগদখল করিতে থাকেন। এইরূপে উপরিউল্লিখিত সম্পত্তি সমূহ হারাধন মন্ডল, শম্ভুনাথ মন্ডল, গুরুদাস মন্ডল, সুভাষ মন্ডল, শ্যামল কুমার মন্ডল, লীলিমা মন্ডল, শর্মিলা বিশ্বাস, অমিয়া মন্ডল, তপন কুমার মন্ডল স্বপন কুমার মন্ডল, মানিক কুমার মন্ডল জহর কুমার মন্ডল বীরেন কুমার মন্ডল, হীরেন কুমার মন্ডল, সন্ধ্যা মন্ডল, কবিতা গাইন, সবিতা শৈল, নমিতা মন্ডল, সুধাংশু কুমার মন্ডল, হিমাংশু মন্ডল, প্রভাত মন্ডল, প্রকাশ মন্ডল, শঙ্কর কুমার মন্ডল, শ্যামসুন্দর মন্ডল, দীপালি বল্লভ, মিতালী মন্ডল দীগর ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া একত্রে যৌথ ভাবে নির্বুঢ় স্বত্বে মালিক দখলীকার ও দখলীকারিণী নিযুক্ত থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা এবং আপনি অত্র কোবালা দলিলের ক্রেতা ও আমাদের অপর শরীক ভজন কুমার দে, শ্রীমতী সূজাতা দত্ত, সুফল ঘোড়াই, বাসুদেব ওবা, আমরা ছয় জন একত্রে বিগত ইংরাজী বাংলা ১৪০৩ সালের ২৯শে শ্রাবণ মোতাবেক ইংরাজী ১৯৯৬ সালের ১৪ই আগষ্ট তারিখে সম্পাদিত ইংরাজী



✓
Addl. District Sub- Registrar
Comptroller Comptroller 24 Ppt
05 MAY 2017

২৬/০৯/১৯৯৬তারিখে এ, ডি, এস, আর, কালীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের দাখিলকৃত এবং ইংরাজী ০৩/১০/১৯৯৬ তারিখে এ্যাডমিডও রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নংবহির ১০০ নং ভল্যুমের ১৮৫ হইতে ১৯৬ নং পাতায় নকলকৃত ৪৫৮৭/১৯৯৬ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত হারাধন মন্ডল দীগরের নিকট হইতে তাহাদের যৌথ সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত মৌজা চাষাধোপাপাড়া নামক স্থানের ১ নং ওয়ার্ডের ৪৭৩ ৫৩ নং হোডিং ভূক্ত ৭ নং সৎচাষীপাড়া লেন প্রেমিসেসসস্থিত কমবেশী ৪ চার কাঠা ২ দুই ছটাক ৮ আট বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত অতিপুরাতন ভগ্ন একতলা বাটী সহ সম্পত্তি খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা নির্বুঢ় স্বত্বে অক্ষমি এবং আপনি ও আমাদের অপর শরীক ভজন কুমার দে, বাসুদেব ওবা, সুফল ঘোড়াই, শ্রীমতী সূজাতা দত্ত আমরা সকলে একত্রে যৌথ ভাবে ভোগদখল করিতে থাকারস্থায় কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া আমাদের নামে ১১-০০১-২০-০০০৮-০ নং এ্যাসেসী ভূক্ত হইয়া রেকর্ড হয়। নিরুপীত ট্যাক্সাদি আদায়ে অবিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি, যাহা আমার দান বিক্রয় বন্ধক সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার যোগ্য উত্তম নির্বুঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষনে আমার নানা প্রকার বৈধ কার্যের জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে আমার খরিদা উক্ত ৪ চার কাঠা ২ দুই ছটাক ৮ আট বর্গফুট জমির অবিভক্ত রকম ১/৬ অংশে কমবেশী ০ শূন্য কাঠা ১১ এগারো ছটাক ১.৩৩ এক পয়েন্ট তেত্রিশ বর্গফুট বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত অতি পুরাতন পাকা, টিন, টালি ছাউনি যুক্ত ভগ্ন কমবেশী ২০০ স্কোয়ার ফুট গৃহাদির অবিভক্ত রকম ১/৬ অংশে



~
Addl. District Sub-Registrar
Consulate Building 24 Pgs
05 MAY 2017

স্বাক্ষর

Shant Binu

কমবেশী ৩৩ তেত্রিশ স্কোয়ার ফুট পরিমিত গৃহাদির অংশ এবং ভাড়াটিয়ার স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় খাসে আমার দখলে থাকাকালিন আমি সাফ বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আমার অপর সকল শরীক গনের মধ্যে আপনি অন্যতম একজন শরীক অত্র কোবালা দলিলের ক্রেতা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া বর্তমান বাজার দরে সর্বোচ্চ মূল্য মৎ ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা মূল্য বাবদ ইতে স্বীকৃত হওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে মূল্যের সম্পূর্ণ ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মধ্যে আমার নিজ রকম অবিভক্ত ১/৬ অংশে ০ কাঠা ১১ ছটাক ১.৩৩ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১/৬ অংশের ৩৩স্কোয়ার ফুট গৃহাদির অংশ ভাড়াটিয়া উচ্ছেদের স্বত্বাধিকার যাতায়াত রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াতের অধিকার সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি এককালিন চিরনিঃস্বত্ব দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে খোলসা খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার নির্বুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান মালিক দখলীকার হইয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরুপীত খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায়ে খারিজ দাখিল লইয়া দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্তে এবং



Additional District Registrar
Chowpore Dum-Dum 24 Parganas

05 MAY 2017

সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদিচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখ করিতে থাকুন।

অত্র বিক্রীত গৃহাদির অংশ সহ সম্পত্তির উপর আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা সমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে আমার হতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালার বলে সম্পূর্ণরূপে আপনার উপর বর্তিল।

কস্মিনকালে অত্র বিক্রীত গৃহাদি সহ সম্পত্তির উপর আমি কিম্বা আমার ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কাহারো কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্য চলিবে না করিলেও তাহা সর্বসময়ে সর্বস্থলে সর্বাদালতে অত্র কোবালা দলিলের বলে বাতিল অগ্রাহ্য এবং নামঞ্জুর হইবে।

অত্র বিক্রীত অবিভক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অপর কাহারো নিকট কোন প্রকার বিক্রীর চুক্তিতে লিখিত বা মৌখিক ভাবে চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা উহা কোন প্রকার হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহা কোন প্রকার জামিনের দায়ে দায় সংযোগাদি করি নাই, উহা কোন এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ঐ সংক্রান্ত কোন নোটিশাদি আদ্যবধি আমার নামে জারী হয় নাই বা প্রাপ্ত হই নাই বা উহা কোন আদালতের বিষয়ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন প্রতিষ্ঠানে অর্পনাদি করি নাই উহাতে লিয়েন বা লিসপেনডেন্সের কোন প্রকার দোষ নাই উহাতে কোন প্রকার চার্জ নাই উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় খাসে আমার



~
Addl. District Sd/- Registrar
Comptone Bura-Bura 24 P
05 MAY 2017

দখলে থাকাকালিন আপনি আমার শরীক বিধায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া কিম্বা আমার উপরিউক্ত উক্তিসমূহের মধ্যে কোন একটি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার স্বত্বদখলের কোনরূপ বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় কিম্বা আপনার খরিদা সম্পত্তির কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে আপনার সম্পূর্ণ ক্ষতি পূরন করিয়া দিতে আমি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল।

অত্র কোবালা দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি হইলে আপনার খরিদা স্বত্ব সুদৃঢ় করনার্থে প্রয়োজন বোধে আপনার খরচায় আপনার বরাবর ভ্রম সংশোধন পত্র বা পরিপূরক দলিলাদি বিনা পন্থে বিনা ওজরে রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন প্রকার মালি মোকদ্দমা উপস্থিত হয়, তাহাতে আমার সাক্ষ্য দিবার প্রয়োজন হইলে তাহাও আমি যথাযথ সময় বিনা ওজরে আদালতে উপস্থিত হইয়া আপনার বরাবর সাক্ষ্য দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম এবং কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আপনার নিজ নাম পত্তনের জন্য এবং ইলেকট্রিক অফিসে আপনার নাম পত্তনের জন্য আমার দস্তখতের প্রয়োজন হইলে তাহাও আমি বিনা ওজরে আপনার বরাবর দস্তখত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।



Addl. District Sub-Registrar
Cossimbazar Distt-Sum 24 Pgs

05 MAY 2017

এতদর্থে আপন খুশিতে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালা দলিলের লিখিত মর্মাাদি সমূহ পাঠ করাইয়া পাঠ করিয়া মর্মাাদি সম্যক অবগত হইয়া এবং মূল্যের সম্পূর্ণ ৩,০০,০০০ তিন টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্ত স্বীকারে আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল নিম্নের স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগনের সন্মুখে সহি সম্পাদন পূর্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৪সালের ২৩ (ত্রিশ) মাঘ

ইংরাজী ২০১৭সালের ৫ই জুন

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা কাশীপুর, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, কাশীপুর দমদম সামিল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত ডিহি পঞ্চগন গ্রামের সামিল মৌজা চাষাধোপাপাড়া ১ ডিঃ, ডিহি পাইকপাড়ার ২ নং সাব ডিঃ, ১ নং ওয়াডের ৪৭৩ ৫৩ নং হোল্ডিং ভূক্ত ৭ নং সৎচাষীপাড়া লেন, কোলকাতা ৭০০০৩৬, প্রেমিসেসস্থিত, কমবেশী ৪ চার কাঠা ২ দুই ছটাক ৮ আট বর্গফুট অর্থাৎ ২৯৭৮ স্কোয়ার ফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত অতি পুরাতন পাকা, টিন, টালির ছাউনি যুক্ত ভগ্ন ২০০ স্কোয়ার ফুট গৃহাদি যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট যাতায়াতের অধিকার সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি বাটীর , মধ্যে আমার নিজ অবিভক্ত রকম ১/৬ অংশে কমবেশী ০ শূন্য কাঠা ১১ এগারো ছটাক ১৩৩ এক পয়েন্ট তেত্রিশ বর্গফুট,



Handwritten signature

Additional District Engineer
North 24 Parganas

05 MAY 2017

অর্থাৎ ৪৯৬.৩৩ স্কোয়ার ফুট পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১/৬ অংশে
৩৩ তেত্রিশ স্কোয়ার ফুট পরিমিত সিমেন্টের ফ্লোর যুক্ত গৃহাদি অংশ সহ যাতায়াত
রাস্তার যাতায়াতের অধিকার যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ
আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যাহা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের
ASSESSEE NO. ১১-০০১-২০-০০০৮-০ নং এ্যাসেসীভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- ৪-৪৫ নং বাটা। বর্তমানে ৯ নং সৎচাষীপাড়া লেন প্রেমিসেসভুক্ত একতলা
বাটা।

দক্ষিণে :- ৫০ নং গলি রাস্তা। বর্তমানে কমন প্যাসেজ।

পূর্বে :- ৪-৪৬ নং বাটা। বর্তমানে ৮ নং সৎচাষীপাড়া লেন প্রেমিসেসভুক্ত ত্রিতল বাটা।

পশ্চিমে :- ৪৭ নং বাটা। বর্তমানে ৫ এবং ৬ নং সৎচাষীপাড়া লেন প্রেমিসেসভুক্ত
একতলা বাটা।

অত্র চৌহদ্দিস্থিত দলিল সংলগ্ন প্লানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ মোট
৪ চার কাঠা ২ দুই ছটাক ৮ আট বর্গফুট জমির মধ্যে আমার নিজ অবিভক্ত রকম
১/৬ অংশে কমবেশী ১০ কাঠা ১১ ছটাক ১.৩৩ বর্গফুট পরিমিত জমি মায়
তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১/৬ অংশের ৩৩ বর্গফুট গৃহাদির অংশ সহ সম্পত্তি অত্র
কোবালা দলিলের গৃহাদি সহ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সংলগ্ন প্লান
দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।



ADD. District Collector
Coimbatore
05 MAY 2017

১২

প্রাপ্ত টাকার জায়

১০৫৫৫৫৫৫

Shamshad

ইংরাজী ০৫/০৫/২০১৭ তারিখে পাঞ্জাব ন্যাশানাল ব্যাঙ্ক পাইকপাড়া ব্রাঞ্চের
৫৮৫৯২১ নং চেকমূলে ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

১০৫৫৫৫৫৫

মুশাবিদাকারক :- উম্মাওত্কাব -

১০৫৫৫৫৫৫

শ্রী রমেশ মুখার্জী
লাইসেন্স নং - DWX1-24
কাশীপুর দমদম অফিস।

টাইপকারক :-

Putul Chatterjee

পুতুল চ্যাটার্জী
সাং - দমদম অফিস।

ইসাদী :-

1) Ganjam Maitty
72/18 Dr. Nilmani
Sarkar Street Kal- 90

2) Parash ch. Mukherjee
Reekarami, P.O. P.S. -
Roparbat, Dist. (N) 24 Parg
Kal- 700135

Sufai Ghorai
41/1/A Afid Krishna
Banerjee Lane
Kal- 700036.



[Handwritten Signature]
Addl. District Sub-Registrar
Coimbatore Dist. Sub-Reg. 24 Pgs (A)

05 MAY 2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

RUPA DASGUPTA

TARONI MAITY

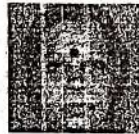
01/01/1954

BEEP4532D

रुपादासगुप्त



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



20082011

रुपादासगुप्त

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


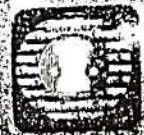

भारतीय विमान
INCOME TAX DEPARTMENT

SHAMIT BISWAS
SAMBHU NATH BISWAS

4111067
Permanent Account Number

AEUPB8590G

Shamit Biswas
Signature



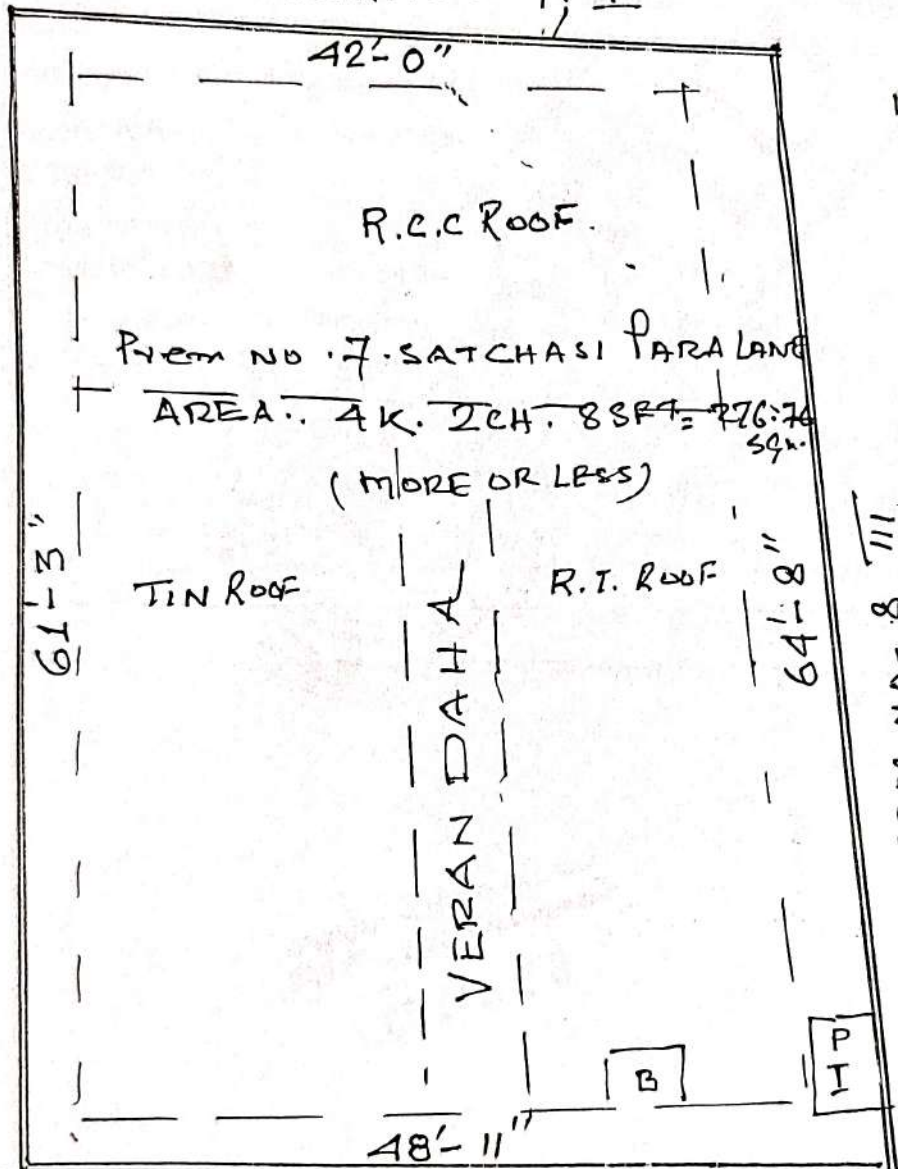
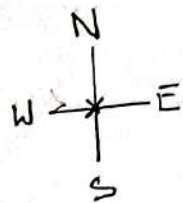
Shamit Biswas

AN LAND WITH BUILDING PREMISES NO. 7. SATCHASI-PARA LANE KOLKATA-36, P.S. COSSIPURE (SCALE 8' = 1")

ASSEESSE NO- 11-001-20-0008-0

LAND AREA: 4K. 2CH. 8 SFT. (M/L) = 276.76 SQM.

Prem No- 9, I



PREM NO- 5+6. I

PREM NO- 8 III

COMMON PASSAGE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SIGNATURE OF THE VENDOR

SIGNATURE OF THE PURCHASER

PLAN TRACE BY:

S. K. BUILDING PLANEK
Paikpara (Kadamtala)
Kolkata-700049
Lic No. 7374...
[Handwritten initials]



[Handwritten signature]
Addl. District Sub- Registrar
Coimbatore District-24 Pgs (00)

05 MAY 2017

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-000869550-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 04/05/2017 11:47:54

Bank : State Bank of India

BRN : CKC3852318

BRN Date: 04/05/2017 11:48:39

DEPOSITOR'S DETAILS

Name : DEBNATH ASSOCIATES
Contact No. : Mobile No. : +91 9088284056
E-mail :
Address : Duttapukur Rail Bazaar
Applicant Name : Mr Shamit Biswas
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

Id No. : 15060000593518/1/2017

[Query No./Query Year]

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15060000593518/1/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	79242
2	15060000593518/1/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14051

In Words : Rupees Ninety Three Thousand Two Hundred Ninety Three only

Total

93293

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1506-02998/2017	Date of Registration	05/05/2017
Query No / Year	1506-0000593518/2017	Office where deed is registered	
Query Date	02/05/2017 2:08:45 PM	A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Shamit Biswas 9/1, Rajendra Nath Roy Chowdhury Lane, Thana : Cossipur, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700036, Mobile No. : 9830673895, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 3,00,000/-	Rs. 14,03,694/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 84,242/- (Article:23)	Rs. 14,051/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :



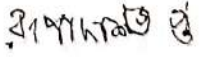
District: North 24-Parganas, P.S:- Cossipur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Satchisipara Lane, , Premises No. 7, Ward No: 1, Holding No:53

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1			Bastu		11 Chatak 1.33 Sq Ft	2,75,000/-	13,78,694/-	Property is on Road
Grand Total :					1.1374Dec	2,75,000 /-	13,78,694 /-	




Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	33 Sq Ft.	25,000/-	25,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 33 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		33 sq ft	25,000 /-	25,000 /-	

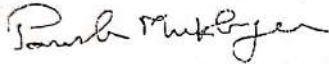
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringingerprint	Signature
	Mrs Rupa Dasgupta Wife of Mr Ashis Dasgupta Executed by: Self, Date of Execution: 05/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/05/2017 ,Place : Office	 <small>05/05/2017</small>	 <small>LTI 05/05/2017</small>	 <small>05/05/2017</small>
41/1, Atul Krishna Banerjee Lane, P.O:- Baranagar, P.S:- Baranagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700036 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BEEPD4532D, Status :Individual				

Details :**Name,Address,Photo,Finger print and Signature**

1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Shamit Biswas (Presentant) Son of Mr Sambhu Nath Biswas Executed by: Self, Date of Execution: 05/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/05/2017 ,Place : Office			
		05/05/2017	LTI 05/05/2017	05/05/2017
Son of Mr Sambhu Nath Biswas Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AEUPB8590G, Status :Individual				

Identifier Details :

Name & address	
Mr Paresh Chandra Mukherjee Son of Late B. C. Mukherjee Reckjoani, P.O:- Rajarhat, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135. Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mrs Rupa Dasgupta, Mr Shamit Biswas	05/05/2017
	

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Rupa Dasgupta	Mr Shamit Biswas-1.13742 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Rupa Dasgupta	Mr Shamit Biswas-33 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 150602998 / 2017**On 05-05-2017****Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:42 hrs on 05-05-2017, at the Office of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM by Mr Shamit Biswas ,Claimant.

Rate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

It is certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,694/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/05/2017 by 1. Mrs Rupa Dasgupta, Wife of Mr Ashis Dasgupta, 41/1, Atul Krishna Banerjee Lane, P.O: Baranagar, Thana: Baranagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700036, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Shamit Biswas, Son of Mr Sambhu Nath Biswas, 9/1, Rajendra Nath Roy Chowdhury Lane, P.O: Cossipore, Thana: Cossipur, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700036, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Mr Paresh Chandra Mukherjee, , , Son of Late B. C. Mukherjee, Reckjoani, P.O: Rajarhat, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14,051/- (A(1) = Rs 14,037/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 14,051/-

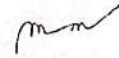
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/05/2017 11:48AM with Govt. Ref. No: 192017180008695501 on 04-05-2017, Amount Rs: 14,051/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKC3852318 on 04-05-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 84,242/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 79,242/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 173, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/05/2017, Vendor name: S Paul
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/05/2017 11:48AM with Govt. Ref. No: 192017180008695501 on 04-05-2017, Amount Rs: 79,242/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKC3852318 on 04-05-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02



Mohul Mukhopadhyay
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE
DUMDUM
North 24-Parganas, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
stered in Book - I
ume number 1506-2017, Page from 88032 to 88053
eing No 150602998 for the year 2017.




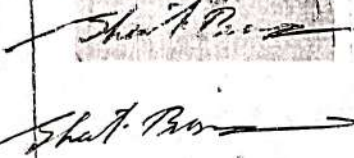











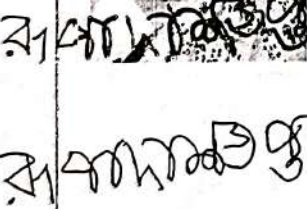










mm

Digitally signed by MOHUL
MUKHOPADHYAY
Date: 2017.05.05 18:32:31 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Mohul Mukhopadhyay) 05-05-2017 18:32:31
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

PAGE NO. ---
SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	 	Little	Ring Middle (Left Hand)		Fore	Thumb
						
		Thumb	Fore Middle (Right Hand)		Ring	Little
						
	 	Little	Ring Middle (Left Hand)		Fore	Thumb
						
		Thumb	Fore Middle (Right Hand)		Ring	Little
						
		Little	Ring Middle (Left Hand)		Fore	Thumb
		Thumb	Fore Middle (Right Hand)		Ring	Little